Manizales, 1 de julio de 2026

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES.
Rama Judicial del Poder Público.
La Ciudad.

Asunto: Carta de Intención de Arrendamiento – Oferta de Inmueble.

Oferente: Centro Logístico Tesorito S.A.S.

Respetados Señores:

En mi calidad de representante legal de **CENTRO LOGÍSTICO TESORITO S.A.S.**, sociedad identificada con NIT **900,788,487-1**, de manera atenta me dirijo a ustedes con el propósito de formalizar nuestra firme intención de suscribir el contrato de arrendamiento sobre el inmueble de nuestra propiedad, cuyas especificaciones se detallan a continuación:

1. Identificación del Propietario / Arrendador

- **Razón Social:** Centro Logístico Tesorito S.A.S.
- **NIT: 900,788,487-1**
- **Representante Legal:** ALFREDO ESCOBAR ARBELAEZ identificado con Cédula de Ciudadanía No. 10,267,858

2. Identificación, Ubicación y Áreas del Inmueble

- **Identificación:** Bodega # 10 del Centro Logístico Tesorito.
- **Dirección:** Km 14 vía al Magdalena
- **Ubicación:** Manizales - Caldas
- **Matrícula Inmobiliaria:** 100-215084
- **Área Total:** 848.60 m2

3. Características Generales, Destinación y Uso Permitido

- **Características Generales:** Bodega de 20 m de frente y profundidad variable entre 44 m y 37.5 m, altura libre 9 m, con piso en concreto pulido, muros en ladrillo y cerramiento superior en teja metálica hacia la bodega # 11. Cubierta en estructura metálica y teja metálica con teja traslúcida. Oficina con un baño al mismo nivel de la bodega. Un muelle con plataforma niveladora. Rampa en concreto para acceso vehicular y puerta metálica.
- **Destinación Actual:** Almacenamiento.
- **Uso Permitido:** Almacenamiento, actividades logísticas, industria liviana entre otros.

4. Condiciones Económicas y Plazo

- **Canon Mensual Propuesto:** $30.940.000 (Treinta millones novecientos cuarenta mil pesos M/CTE), valor que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

- **Plazo Ofrecido:** Plazo inicial comprendido entre el 1 de agosto de 2026 y el 15 de diciembre de 2026.

5. Gastos Incluidos y Excluidos del Canon

Para claridad de las partes, los conceptos logísticos y operativos se distribuyen de la siguiente manera:

- **Gastos Incluidos en el canon:**
  - Cuota de administración del Parque de Bodegas Tesorito en la que se incluye la vigilancia en portería permanente (24/7).
  - Pago de servicios públicos de la bodega (energía y agua)
  - Servicio de aseo semanal.
  - Instalación de higrómetro (para leer humedad y temperatura).
  - Alquiler de racks de almacenamiento.
  - Mantenimiento preventivo y correctivo de la red eléctrica, hidro- sanitaria y desgaste de uso normal del inmueble.
- **Gastos Excluidos del canon:** Cámaras internas de vigilancia, alarma de intrusión y/o acceso, sensores de humo y demás equipos de monitoreo.

6. Disponibilidad de Entrega

En el inmueble objeto de esta oferta se está adecuando con cerramiento hacia la bodega 11 y un baño, por lo que la entrega material y formal se realizará el día **1 de agosto de 2026**.

Para efectos de notificaciones, recibiré correspondencia en el Km 2 Vía al Magdalena en las oficinas de Conacero Ingeniería SAS y correos electrónicos aescobar@conaceroingenieria.com. tesorito.gh@gmail.com y teléfono 3104231934.

Agradeciendo su atención y la confianza depositada en nuestra organización, quedo atento a la expedición del contrato correspondiente para su respectiva legalización.

Cordialmente,



ALFREDO ESCOBAR ARBELAEZ.
C.C. No. 10,267,858.
Representante Legal
CENTRO LOGÍSTICO TESORITO S.A.S.

Anexo: Certificado de Tradición del inmueble, Certificado de Existencia y Representación Legal (Cámara de Comercio), RUT y copia de Cédula.